



Nämnd/förvaltning

Bo Lindström

Ekonomichef

Dnr: 26KS15

Datum: 2026-04-28

Kommunstyrelsen

Föreslagna åtgärder för att minska kommunstyrelsens prognosticerade underskott.

Fastighetsavdelning belastas med en sanktionsavgift på 3 200 tkr från Konkurrensverket för en felaktig direktupphandling. Sanktionsavgiften medför att kommunledningsförvaltningen befarar ett underskott på -2 911 tkr för kommunstyrelsen vid årets slut.

Därmed vidtar nu ett arbete för att i mesta möjliga mån minska det befarade underskottet. De förslag som tas fram föreslår i första hand att förvaltningen intensifierar arbete med att driva ett antal projekt framåt i syfte att tidigarelägga möjligheten att debitera för markförsäljning och markanvisning redan under innevarande år.

Detta skulle för de redan initierade projekten kunna öka på intäktssidan med uppskattningsvis 750 tkr och avser främst exploatering av Kanslihusparken och Gustavslund.

Pågående utredningar i syfte att hantera utarrenderad mark kan på sikt leda till att kommunstyrelsen får ökade intäkter för markförsäljning alternativt marknadsanpassade arrendeintäkter. Det handlar bland annat om att erbjuda arrendatorer att köpa mark som är av ringa strategisk nytta för kommunen. Storleken på dessa ökade intäkter är dock svåra att förutspå. Både till storlek och när de kan tänkas infalla i framtiden. Förhoppningsvis kan vissa intäktsökningar räknas hem redan under 2026.

Därutöver uppmannas återigen förvaltningen till återhållsamhet. Det gäller både att senarelägga planerade inköp och/eller tjänsteupdrag. Effekten av de åtgärderna är svåra att uppskatta men skulle erfarenhetsmässigt kunna bidra med ca 100 tkr i lägre kostnader fram till årsskiftet.

Kommunstyrelsen föreslås därför att komplettera arbetsutskottets förslag till beslut med att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder.